



CREDITARIA
EL VALOR DE LA EXPERIENCIA

OFICINA



CREDILINK

Nosotros

Somos una oficina de intermediación financiera con experiencia en todos los productos hipotecarios.

- ✓ Brindamos asesoría y gestión del **mejor crédito** según las necesidades de nuestros clientes **SIN COSTO** para ellos.
- ✓ Colocamos más de **40 mil millones de pesos en créditos** al año favoreciendo a miles de familias mexicanas.
- ✓ Somos parte de Creditaria, la red de Asesores Hipotecarios más grande del país.
- ✓ Todos nuestros asesores están certificados por la Asociación de Brókers Hipotecarios (AHMEX).



Nuestra filosofía

Visión

Ser una institución que facilite y apoye a los clientes en la elección y gestión de créditos hipotecarios con las Instituciones Financieras, procurando siempre estabilidad económica de nuestros clientes y socios. Generando las mejores condiciones para cada uno de ellos.

Valores

- Honestidad
- Responsabilidad
- Ética profesional
- Lealtad
- Confidencialidad
- Trabajo en equipo
- Liderazgo
- Respeto

Nuestra misión

- Buscar y obtener el mejor crédito hipotecario según las necesidades de nuestros clientes.
- Ofrecer asesoría profesional sin costo para los clientes.
- Gestionar diferentes tipos de créditos junto con nuestros socios comerciales.



¿Con qué **tipo de créditos** trabajamos?

Adquisición de
vivienda

Mejora de
Hipoteca

Mejora de
Hipoteca +
Remodelación

Mejora de
Hipoteca +
Liquidez

Adquisición de
terreno

Construcción

Terreno +
construcción

Liquidez

Terminación
de Obra o
Remodelación

Preventa

Adquisición de vivienda

Comprar una vivienda es una de las metas más importantes en la vida de una persona, por eso es importante que recibas asesoría de un profesional.

Requisitos:

Contar con un buen historial crediticio.

Buena capacidad de pago.

Ahorros disponibles para el enganche y gastos notariales.

Ventajas que conseguirás con la Asesoría Credilink

- Lo pueden solicitar personas asalariadas o independientes.
- Créditos a tasa fija o variable.
- Actualmente las tasas de interés son las más bajas de todos los tiempos.
- Plazos de 7, 10, 15 y hasta 20 años.
- El préstamo máximo puede ser del 90% del valor de la vivienda.
- Puedes aumentar tu capacidad de pago sumando con un coacreditado.
- Puedes usar tu crédito Infonavit o fovissste.
- Obtendrás con tu crédito seguro de vida, daños y desempleo.

Tenemos opciones para todo tipo de situaciones, de ser rechazada tu solicitud con el banco recibirás asesoría financiera para lograr a futuro tu sueño.



Sustitución de Hipoteca

Refinanciar la deuda de un crédito hipotecario es posible con la portabilidad hipotecaria. Es decir, cambiar el crédito de institución financiera, por una que ofrezca mejores condiciones.

- a) Disminuir el pago en sus mensualidades
- b) Acortar el plazo de pago
- c) Mejorar el esquema de comisiones
- d) Pagar una menor cantidad en total de su crédito
- e) Ahorrar miles de pesos

Con la ayuda de Credilink conseguirás:

- Estabilizar tu situación económica
- En algunos casos no hay comprobación de ingresos
- Tasa de interés más baja
- Un mejor plazo de pago
- Una mejora en el monto total de tu crédito
- Financiamiento de gastos notariales
- Pago de avalúo exento



Liquidez

Para solicitarlo, es necesario tener un inmueble libre de gravamen, exclusivamente de uso habitacional que actuará como garantía de pago. Al dejar tu inmueble como garantía no quiere decir que el banco se vuelve el propietario del mismo, sino que, queda como respaldo durante el periodo que se contrató el préstamo.

Es la mejor opción que hay en el mercado para saldar deudas, cubrir imprevistos o invertir el dinero, gracias a su elevado monto de préstamo.

Ventajas

Crédito hasta por el 70% del valor de vivienda.
Puedes utilizar el préstamo para lo que tú quieras.
Se pueden realizar pagos anticipados.

Mejora más Liquidez

Si se cuenta con una hipoteca actualmente y una buena capacidad de pago, se puede acceder a un crédito de sustitución más liquidez.

La liquidez puede llegar a ser de hasta 20% del valor inmueble para utilizarlo en cualquier imprevisto o proyecto.



Termino de obra o Remodelación

Para remodelar o terminar de construir tu casa, mejoras del inmueble que no son estructurales, la ampliación considera toda modificación del inmueble que sume metros a la construcción.

Ventajas

- Mayores montos, pueden llegar a prestar hasta el 50% del valor de la vivienda.
- Plazos más largos que pueden ser de los 5 años a los 20 años.
- Tasas más bajas y garantía inmobiliaria.
- En la mayoría de los casos no existe penalización por pagos adelantados.
- Los inmuebles estarán protegidos durante la vida del crédito con seguros, como sucede con los créditos hipotecarios



Terreno y Construcción

Los créditos de construcción están destinados a aquellas personas que les interesa iniciar una construcción y obtener como resultado una vivienda habitable, terminada y con todos los servicios públicos.

El banco, para otorgar este tipo de crédito, por lo general toma como garantía el inmueble en edificación, por ello es que solo se otorga para construcción de casa habitación.

Puede obtenerse un crédito de adquisición de terreno más construcción o bien, solo un crédito de construcción; dependiendo las necesidades del cliente. El monto de crédito otorgado no se da en una sola exhibición, sino que se libera por depósitos diferidos y éstas las define el banco conforme va avanzando la obra.

Adquisición de terreno + Construcción

Crédito dirigido a clientes que no quieren descapitalizarse y desean terminar de pagar un terreno para posteriormente construir en el mismo. El crédito se libera por ministraciones; con el primer deposito, el cliente deberá liquidar parte del terreno e iniciar construcción, cuando llegue al 30% de avance de obra, recibirá el siguiente deposito, y consecutivamente.



¿Cómo lo hacemos?

Con la ayuda
de nuestros socios comerciales
buscamos el crédito que mejor
se adapte a tus necesidades



Trabajamos con los mejores bancos y financieras

¿Por qué acercarte a Credilink?



Nuestra asesoría **no tiene costo** para el cliente, el banco es quien nos paga



Buscamos la **mejor opción** de créditos hipotecarios



Los tramites son **rápidos y eficaces**



Con **un solo análisis** comparamos en todos los bancos





Ventajas



- Al contar con el apoyo y asesoría de Credilink, con un solo análisis accedes a una amplia cartera de productos financieros que te permiten elegir el mejor crédito según tus necesidades financieras.
- Ahorras miles de pesos y evitas ir de banco en banco en busca de más opciones.
- Realizamos el trámite a tus tiempos, incluso fuera de horario de oficina además nuestras entrevistas pueden ser virtuales o presenciales.
- Contamos con las mismas promociones vigentes que en sucursales bancarias, de todas las financieras con las que trabajamos.
- Llevamos a cabo todos los procedimientos, desde integración, autorización, formalización de crédito hasta acompañarte a la firma con notario.
- Nuestros asesores hipotecarios están certificados ante AHMEX, esto es garantía de que realmente estudiarán tu situación y te ofrecerán el producto que mejor se adapte a ti.



**El momento
de cumplir tus sueños
¡Es ahora!**

¡Contáctanos!



55 18 25 24 25

contacto@credilink.com.mx
www.credilink.com.mx